



STAMBENI KREDITI ZA MLADE BRAČNE PAROVE

Kreditiranje.me, Vaš prvi besplatni posrednik za kreditiranje, prikuplja za Vas ponude banaka na jednom mjestu, asistira Vam u procesu kreditiranja od pripreme dokumentacije do isplate sredstava, čime značajno štedimo Vaše vrijeme! Pratimo za Vas i akcijske ponude banaka, kako bi Vam omogućili apliciranje po znatno povoljnijim kreditnim uslovima.

Istražite opcije stambenog kreditiranja i pronađite kredit koji Vam najviše odgovara.
Detalje trenutne akcijske ponude Erste banke možete pronaći u nastavku.

Ponuda

Link: https://mcusercontent.com/6955b58ab154113e0ea07fb21/files/c71a41cf-d6ee-3287-b13e-b0ce9b73409b/Ponuda_Erste_banke.01.pdf

STAMBENI KREDITI SA KOMBINOVANOM KAMATNOM STOPOM ZA MLADE BRAČNE PAROVE

BEZ NAKNADE ZA OBRADU KREDITA
BEZ NAKNADE ZA PROCJENU NEKRETNINE

Ročnost do **30 godina**

Učešće u iznosu **od 10%**

Fiksna nominalna kamatna stopa za prvih 5 godina **3,99%**

Promjenljiva nominalna kamatna stopa za preostali rok otplate **3,49% + 6M EURIBOR**

Efektivna kamatna stopa **od 5,78%** na godišnjem nivou

Kriterijumi za dobijanje kredita:

- Maksimalna starost od 37 godina za oba člana zajednice
- Crnogorsko državljanstvo sa stalnim prebivalištem u Crnoj Gori
- Nijedan član bračne zajednice ne smije posjedovati stambeni objekat u mjestu prebivališta
- Kreditna sposobnost mora biti u skladu sa opštim uslovima kreditne sposobnosti odabrane komercijalne banke

Sredstva obezbjeđenja kredita

- Zarada/prihodi klijenta
- Hipoteka
- Mjenica klijenta
- Osiguranje nekretnine koja je predmet hipotekovanja
- Životno osiguranje klijenta

Ostali uslovi kredita

- Trajni nalog za polisu životnog osiguranja;
- Status klijenta obavezan
- Mogućnost obezbjeđenja kredita adekvatnom zamjenskom hipotekom
- Mogućnost isplate kredita uz garantni depozit

Reprezentativni primjer

Ukupan iznos kredita	50,000.00€
Rok otplate	180 mjeseci
Nominalna fiksna kamatna stopa za prvih 60 mjeseci	3,99%
Nominalna promjenljiva kamatna stopa za preostali rok otplate	3,49%+6M EURIBOR*
Iznos mjesečnog anuiteta za period primjene fiksne kamatne stope	369,59 €
Iznos mjesečnog anuiteta za period promjenljive kamatne stope	430,50 €
Efektivna kamatna stopa	5,78%
Ukupna kamata	23.835,35 €
Naknada za obradu kreditnog zahtjeva - od iznosa kredita	0.00 €
Naknada za dvije mjenice	4,00 €
Naknada za upit u Kreditni registar CBCG	3,00 €
Trosak polise životnog osiguranja	519,48 €
Trošak polise osiguranja imovine	95,35 €
Trošak procjene nepokretnosti	0.00 €
Trošak pribavljanja lista nepokretnosti	5,00 €
Trošak notara 302,50 sa uracunatim PDV-om Trošak upisa hipoteke	30,80 €
Naknada za održavanje transakcionog racuna	178,20 €
Ukupan iznos koji potrošač plaća	74.977,01 €

Za više informacija kontaktirajte nas putem telefona **+382 67 167 305** ili putem e-mail adrese **infocf@kreditiranje.me**.



Copyright (C) 2024 Kreditiranje.me. All rights reserved.